

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Americká 39, 304 66 Plzeň  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN: 03-11-20  
VYŘIZUJE: Michaela Levotová  
TEL.: 377168031  
FAX: 377168002  
E-MAIL: michaela.levotova@nyrany.cz  
PODEPISUJE: ING. PETR HALIER  
FUNKCE: vedoucí odboru  
ČÍSLO JEDNACÍ: OŽP-LEV/26662/2020  
DATUM: 04.09.2020  
POČET LISTU PŘÍLOH NEBO  
POČET SVAZKU PŘÍLOH: PD, ověřený situační výkres

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení „Úprava centrální části obce Křelovice“, na pozemcích parc. č. 3925/1, 3924/1, 3869/2, 54/5, 54/4, 54/3 a další v k. ú. Křelovice u Pernarc. Předložená PD (05/2020, Ing. Čeněk Stehlík – ČKAIT 0200220) řeší rekonstrukci současných komunikací, změnu organizace dopravy chodců, zřízení nových chodníků, úpravu křižovatek a autobusových zastávek. Dále je řešeno odvodnění komunikací, parkování a umístění nového mobiliáře.

Investorem je Obec Křelovice, č.p. 46, 330 36 Křelovice.

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí vydává k předložené dokumentaci

## koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá vyjádření a stanoviska dotčených orgánů Městského úřadu Nýřany:

### 1) Odbor životního prostředí

**Ve vztahu k ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Lucie Onyssová, tel.: 377 168 052).**

Z hlediska vodoprávního nemáme k předloženému záměru námítky.

Jeikož se stavba nachází na pozemku vodního toku, je třeba souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Investor požádá vodoprávní úřad o vydání souhlasu na formuláři dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, včetně všech předepsaných příloh (předešlým stanovisko správce povodí a správce vodního toku).

**Ve vztahu k ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Klára Čeloudová, tel.: 377 168 026).**

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává orgán ochrany toto

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil žádost Obce Křelovice, IČ: 182 46 052, sídlem Křelovice, 330 36 Křelovice *zastoupena plnou mocí ING. Čeněk Stehlíkem, projektční kancelář, IČO: 114 10 949, sídlem Levandulová 23, 312 00 Plzeň*

TELEFON  
377 168 011

FAX  
377 168 002

E – MAIL: podatelna@nyrany.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
Komerční banka Plzeň

výdejový účet: 27-9186490247/0100  
příjmový účet: 27-9186450237/0100

IČO  
00 258 199



dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona vydává

## s o u h l a s

k zásahu do významného krajinného prvku – pro akci „úprava centrální části obce Křelovice“, vybudování nábrežní zdi, na pozemku p. č. 62 v k. ú. Křelovice u Pernarce

**Souhlas je vydán za těchto podmínek:**

1. Zásah bude proveden v rozsahu vybudování nábrežní zdi na pozemku p. č. 62, k. ú. Křelovice u Pernarce dle předložené PD z 05/2020.
2. Pokud dojde ke kácení, bude dodržen zákon a vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
3. Kvalitní a zásahem nedotčené stromy budou po dobu realizaci zásahu chráněny proti poškození a znehodnocení.
4. Zásah do břehového porostu bude řešen v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 zákona
5. Kácení je přípustné jen v obecně stanovené době vegetačního klidu, to je období od 1.10. do 31.3. běžného roku.
6. Veškerá vytěžená dřevinná hmota bude z místa zásahu odstraněna.
7. Zahájení bude oznámeno orgánu ochrany přírody.

## Odůvodnění

Odbor životního prostředí MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň jako místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny obdržel žádost Obce Křelovice, IČ: 182 46 052, sídlem Křelovice, 330 36 Křelovice *zastoupena plnou mocí ING. Čeněkem Stehlikem, projekční kancelář, IČO: 114 10 949, sídlem Levandulová 23, 312 00 Plzeň* o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku pro akci „úprava centrální části obce Křelovice“, vybudování nábrežní zdi, na pozemku p. č. 62 v k. ú. Křelovice u Pernarce.

Podáním žádosti bylo zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci v řešené věci se jedná o rekonstrukci/úpravu centrální části obce Křelovice – silnice.

Za předpokladu, že realizace zásahu proběhne podle předloženého záměru a budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které mají minimalizovat možnost negativního ovlivnění předmětů ochrany přírody, orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí.

## Poučení

Závazné stanovisko vydané podle § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a je závazné pro výrokovou část navazujících rozhodnutí vydaných v souladu s ustanovením zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

**Ve vztahu k ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Klára Čeloudová, tel.: 377 168 026).**

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu sdělujeme, před zahájením stavby dojde k narovnání stavu pozemku p. č. 65/2 v k. ú. Křelovice u Pernarce, majitel Jana Tvrzická, Krsov 9, 330 36 Ostrov u Bezdružic se stavem skutečným neboť dle mapových podkladů se nejedná o druh pozemku zahrada (ochrana ZPF), který je veden v evidenci KN.

O souhlas bude požádáno majitelem pozemku/jím pověřenou osobou, popřípadě investorem stavby se souhlasem majitele pozemku, žádost bude obsahovat náležitosti dle ust. § 9 odst. 6 zákona.

Dále sdělujeme, že pozemek p. č. 60 v k. ú. Křelovice u Pernarce, majitel SPÚ, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 je veden v evidenci KN s druhem pozemku zahrada (ochrana ZPF), tento pozemek podléhá vydání souhlasu s dočasným (stavba trvajícím déle jednoho roku)/trvalým odnětím části pozemku ze ZPF o souhlas bude požádáno majitelem pozemku popřípadě jím pověřenou osobou nebo investorem se souhlasem majitele pozemku, žádost bude obsahovat náležitosti dle ust. § 9 odst. 6 zákona.

V případě dočasného (doba trvání stavby kraší jednoho roku) odnětí bude zahájení prací oznámeno 15 dní před jejich zahájením se souhlasem majitele pozemku (ust. § 9 odst. 2 písm. d/).

V případě dotčení i jiných pozemků pod ochranou zemědělského půdního fondu dojde k odnětí dotčených pozemků.

**Ve vztahu k ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů** (vyřizuje Ing. Hana Sýrováková, tel.: 377 168 023, Zdeňka Sukupová, tel.: 377 168 032).

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

**Ve vztahu k ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů** (vyřizuje Bc. Věra Bouzková, tel.: 377 168 020).

#### **Závazné stanovisko**

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jako dotčený orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává závazné stanovisko investorovi, kterým je:

**Obec Křelovice, č.p. 46, 330 36 Křelovice**

v rámci akce:

**„Úprava centrální části obce Křelovice“,  
na pozemcích parc. č. 3925/1, 3924/1, 3869/2, 54/5, 54/4, 54/3 a další v k. ú. Křelovice u Pernarce**

**a souhlasí**

se stavbou.

#### **Odhodnocení:**

Toto závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství bylo vypracováno dne: 14.07.2020 na základě projektové dokumentace, která byla v rámci žádosti o koordinované stanovisko předložena úseku odpadového hospodářství zdejšího odboru životního prostředí. Veškeré odpady vzniklé při stavbě a při jejím provozu budou likvidovány dle výše citovaného zákona. Zdejší odbor jako příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předložené podklady a dospěl k závěru, že uvedený záměr není v rozporu s příslušnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství ani jinými důležitými zájmy, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

#### **Poučení:**

Toto vyjádření z hlediska odpadového hospodářství je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona. Není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

**Ve vztahu k ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší** (vyřizuje Ing. Jitř Trhlík, tel.: 377 168 021).

Není nutné stavbu posuzovat podle uvedeného zákona.



V případě jakékoliv změny, jež se týká zákonů na úseku ochrany životního prostředí v pravomoci našeho odboru, je nutné požádat o nový souhlas s podrobnou dokumentací a popisem provedených změn.

## **2) Odbor územního plánování – čj. OÚP-Han/24221/2020 ze dne 12.08.2020**

**Závazné stanovisko úřadu územního plánování a vyjádření orgánu památkové péče**

**Závazné stanovisko úřadu územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – zpracoval Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování – vyřizuje Mgr. Pavel Hanuš**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr – „Úprava centrální části obce Křelovice“ na pozemcích parc. č. 3869/2, 54/5, 54/4, 54/3, 54/2, 3950, 3843/14, 3843/17, st. 6/2, 60, 3843/13, 3924/1, 65/2, 3843/10, st. 17, st. 19, 3925/1, 3843/11, st. 110, 3843/1, 62 v katastrálním území Křelovice u Pernarce.

#### **Záměr je přípustný.**

Záměr bude umístěn v souladu s ověřenou koordinační situací, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

#### **Odůvodnění**

Záměr k vydání závazného stanoviska předložil orgánu územního plánování dne 10. 8. 2020 žadatel Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, Americká 39, 304 66 Plzeň.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena projektová dokumentace. Jedná se o úpravu centrální části obce Křelovice (rekonstrukce současných komunikací, změna organizace dopravy chodců, zřízení nových chodníků, úprava křižovatek a autobusových zastávek, odvodnění komunikací, parkování, umístění nového mobiliáře) na pozemcích parc. č. 3869/2, 54/5, 54/4, 54/3, 54/2, 3950, 3843/14, 3843/17, st. 6/2, 60, 3843/13, 3924/1, 65/2, 3843/10, st. 17, st. 19, 3925/1, 3843/11, st. 110, 3843/1, 62 v katastrálním území Křelovice u Pernarce.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje záměr neřeší. Záměr byl dále posuzován z hlediska souladu s platným územním plánem Křelovice a z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona, a je s těmito hledisky v souladu. Pozemky parc. č. 3869/2, 3924/1, 3925/1 v katastrálním území Křelovice u Pernarce se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území obce ve funkční ploše dopravní infrastruktury. Pozemky parc. č. 54/5, 54/4, 54/3, 54/2 v katastrálním území Křelovice u Pernarce se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území obce ve funkční ploše bydlení – venkovské. Pozemky parc. č. 3950, 3843/14, 3843/17, st. 6/2, 60, 3843/13, 3843/1 v katastrálním území Křelovice u Pernarce se podle územního plánu nacházejí v zastavitelném území obce ve funkční ploše veřejných prostranství. Pozemky parc. č. 65/2, st. 19 v katastrálním území Křelovice u Pernarce se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území obce ve funkční ploše občanského vybavení – veřejné



vybavení. Pozemky parc. č. 3843/10, st. 17 v katastrálním území Křelovice u Pernare se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území obce ve funkční ploše smíšené obytné – venkovské. Pozemky parc. č. 3843/11, st. 110 v katastrálním území Křelovice u Pernare se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území obce ve funkční ploše veřejných prostranství. Pozemek parc. č. 62 v katastrálním území Křelovice u Pernare se podle územního plánu nachází v zastavěném území obce ve funkční ploše vodní a vodohospodářské. Funkční plocha dopravní infrastruktury se vymezuje pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací. Funkční plocha veřejných prostranství zahrnuje obslužné komunikace, parkoviště a odstavné plochy. Funkční plocha občanského vybavení – veřejné vybavení zahrnuje dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy. Ve funkčních plochách bydlení – venkovské a smíšené obytné – venkovské je přípustné umísťovat zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území. Ve funkční ploše vodní a vodohospodářské je podmíněčně přípustné umísťovat stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohroží okolí a krajinu. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Po posouzení všech výše uvedených skutečností dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr je přípustný.

Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze v souladu se zákonem napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

### **3) Odbor územního plánování – památková péče**

**Vyjádrění orgánu památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů** – zpracoval Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování, orgán památkové péče – vyřizuje Daniela Kondelilková

Bez připomínek.

### **4) Odbor dopravy – čí. OD-Fro/26300/2020 ze dne 03.09.2020**

#### **SDĚLENÍ**

Městský úřad Nýřany, odbor dopravy, jako silniční správní úřad (*orgán, SSÚ, SSO*) obecního úřadu obce s rozšířenou působností (*ORP Nýřany*) a speciální stavební úřad ve věcech pozemních komunikací (*PK*), příslušný podle ust. § 40 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb. o PK (*ZPK*), v platném znění,

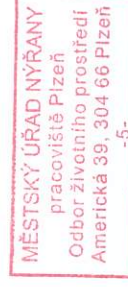
**k žádosti o vydání závazného stanoviska k vydání koordinovaného stanoviska** ve věci stavebního záměru, stavby:

- *název stavby: „Křelovice, úprava centrální části obce“ silnice III/193 15, autobusové zastávky, chodníky*
- *místo stavby: obec Křelovice, k.ú. Křelovice u Pernare, úsek silnice III/193 15 v dl. cca 222 m, v prostoru návsi*
- *stavebník, investor /vlastník: Obec Křelovice, IČ: 18246052, čp. 46, 330 36 Pernarec*
- *dotčené pozemky, zejm. p.p.č.: 3869/2, 54/5,4,3,2, 3950, a další v k.ú. Křelovice u Pernare*
- *dotčené veřejně přístupné PK, zejm.: silnice III/193 15, části účelové, popř. místní PK (VÚK, MK)*
- *zpracovatel PD: Ing. Čeněk Stehlík, ČKAIT 0200220, a další*

- stupeň projektové dokumentace (PD): dokumentace pro územní a stavební řízení (DÚR+DSP, 05/2020),

z hlediska silničního hospodářství a ochrany chráněných veřejných zájmů ve smyslu platných ustanovení cit. zákona č. 13/1997 Sb., pro účely zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (*stavební zákon, SZ*), **sděluje:**

- shora uvedený záměr, stavba, nepodléhá vydání závazného stanoviska zdejšího odboru ve smyslu ust. § 149 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (SR), v platném znění, resp. ust. § 40 odst. 4 písm. d) ZPK
- předložená PD obsahuje „*změnu dokončené stavby, stavební úpravy, rekonstrukce, úpravy povrchů; stavba nezasahuje žádný významný krajinný prvek, plochy stavby odpovídají platnému územnímu plánu Křelovice*“ - v souladu s ust. § 79 SZ odst. 2 a násl., rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas uvedené stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují;
- pro realizaci předmětné stavby bude tedy v této souvislosti zpracována PD ve stupni pro stavební povolení, v rozsahu určeném prováděcí vyhl. č. 146/2008 Sb., v platném znění, vč. odpovídajícího řešení uspořádání dopravního prostoru dotčených PK se všemi součástmi a příslušenstvím, vzájemného křížení PK, autobusových zastávek (AZ) umístěných vzájemně mimo, pěších tras s převáděním přes PK (v případě zřízení přechodu pro chodce-PPCH pouze za splnění podmínek podle TKP 15, ČSN 736110, 736425 a vyhl. č. 398/2009 Sb.), parkování, zajištění stanoviště SKO/TKO mimo dopravní prostor, a vč. související soustavy dopravního značení a zařízení
- z hlediska změny vzájemného připojení PK se silnicí III/193 15, požádá stavebník-vlastník vedlejší PK předem (před stavebním řízením) o povolení v souladu s ust. § 10 ZPK příslušný správní orgán zdejšího odboru dopravy;
- v případě realizace ukládání cizích sítí do silničního tělesa požádá předem (nejdříve po pravomocném povolení stavby) u zdejšího SSO vybraný zhotovitel, který je držitelem oprávnění k požadované činnosti, o povolení zvláštního užívání silnice v souladu s ust. § 25 ZPK; pro účely omezení provozu na dotčených PK, požádá obdobně o povolení v souladu s ust. § 24 ZPK, a dále o stanovení přechodné úpravy provozu na PK v souladu s ust. § 77 zák. č. 361/2000 Sb., v platném znění (ZPPK), u příslušného SSÚ.



Ing. Petr H a u e r

vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

Ing. Čeněk Stehlík – projekční kancelář, Levandulová 23, 312 00 Plzeň

**Na vědomí:**

MěÚ Město Touškov, odbor výstavby